**ДОГОВОР**

**аренды имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Астана «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года**

**ТОО «QazaqGaz Onimderi»,** действующее в качестве Доверительного управляющего на основании Договора доверительного управления имуществом № 0034-300/46-23В от 29 мая 2023 года, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», на основании Гражданского Кодекса Республики Казахстан заключили настоящий Договор об аренде недвижимого имущества о нижеследующем:

**1.Общие положения**

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующие толкования:

1) «Договор» - настоящий Договор, заключенный между Арендодателем и Арендатором со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую есть ссылки в Договоре;

2) «Стоимость Договора» - означает сумму, которая должна быть выплачена Арендатором Арендодателю в рамках Договора;

3) «Здание» - обособленное здание, расположенное по адресу:г. Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, здание №12;

4) «Имущество» - часть помещения в Здании, находящегося по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, здание № 12 (1 этаж) общей площадью 13 квадратных метров без мебели.

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) Акт приема-передачи имущества (Приложение № 1);

3) Техническая спецификация (Приложение № 2).

**2. Предмет Договора**

2.1. Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору Имущество (далее – Услуга), а Арендатор обязуется принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Арендодатель передает Арендатору помещение в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору.

2.3. Передаваемое в аренду Имущество принадлежит Арендодателю на праве доверительного управления.

2.4. Прием и передача Имущества осуществляется между сторонами настоящему Договору в соответствии с Актом приема-передачи имущества.

2.5. Срок оказания услуг: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**3. Обязанности и права Сторон**

Помимо обязательств и прав, которые содержатся в других разделах Договора, Стороны имеют следующие обязанности и права:

**3.1. Арендатор обязан:**

3.1.1. принять Имущество, передаваемое Арендодателем по Договору, по Акту приема-передачи в день подписания Договора обеими Сторонами;

3.1.2. самостоятельно заключить договоры с организациями, оказывающими телекоммуникационные услуги (телефония, интернет, телевидение);

3.1.3. своевременно производить ежемесячную оплату стоимости Услуг в соответствии с условиями Договора;

3.1.4. использовать Имущество в соответствии с условиями Договора и назначением Имущества;

3.1.5. поддерживать Имущество в чистоте и исправном состоянии;

3.1.6. не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных сетей;

3.1.7. при получении Арендатором Уведомлений от государственных властей, надзорных органов или организаций в отношении арендуемого помещения, полностью или частично препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, незамедлительно направить копию уведомления Арендодателю в течение 2 (два) рабочих дней;

3.1.8. не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

3.1.9. в случае если по вине Арендатора причинен вред Имуществу Арендодателя, Арендатор возмещает причиненный реальный ущерб в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 8.5. настоящего Договора;

3.1.10. по истечении срока действия Договора вернуть Имущество Арендодателю по Акту приема-передачи Имущества, оформляемому согласно Приложению №1;

3.1.11. в случаях возникновения претензий по оказываемым Услугам по Договору, незамедлительно не позднее 1 (один) суток в письменном виде уведомить Арендодателя об указанной ситуации с полным описанием недостатков в Услугах, замечаний/предложений по их устранению;

3.1.12. в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения рассмотреть представленный Арендодателем Акт оказанных Услуг и подписать его в подтверждение оказания Арендодателем Услуг в полном объеме и надлежащего качества, либо направить свои письменные замечания в указанный срок;

3.1.13. выполнять требования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года №14;

3.1.14. в случаях нарушения Арендатором Договора в части незаконных изменений в арендуемых помещениях без соответствующего согласия Арендодателя и без наличия требуемых законодательством разрешительных документов, Арендатор обязан оплатить штрафные санкции согласно пункта 8.2 Договора, и привести в соответствии с законодательством все технические, правоустанавливающие документы (в том числе технический паспорт на здание, помещения) собственными административными, материальными ресурсами. Все претензии, санкции уполномоченных органов Республики Казахстан по делам строительства будут в регрессном порядке возложены на Арендатора. Арендатор обязан оградить Арендодателя от указанных претензий уполномоченных органов;

3.1.15. в случае необходимости увеличения/уменьшения потребности в объеме оказываемых Услуг (изменение площади занимаемых помещений), письменно уведомить Арендодателя о такой потребности за 30 (тридцать) календарных дней;

3.1.16. в случае предъявления любых претензий и/или замечаний со стороны третьих лиц, Арендатор обязан оградить Арендодателя от указанных претензий и/или замечаний.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. в день подписания Договора обеими Сторонами передать Арендатору Имущество по Акту приема-передачи согласно Приложению №1 к Договору;

3.2.3. по окончании срока действия Договора принять Имущество, переданное по Договору Арендатору по Акту приема-передачи;

3.2.4. не совершать действий, препятствующих пользованию Арендатором Имуществом, в течение срока действия настоящего Договора. При проведении ремонтных работ или производства изменений в каком-либо прилегающем помещении или элементе Здания, ограничивающих использование площади общего пользования Здания (входы, холлы, лестницы, лифты и т.п.) минимизировать негативное влияние на работу Арендатора;

3.2.5. оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного пользования Арендатором Имуществом;

3.2.7. в случае аварии или любой другой порчи Имущества, немедленно принять все необходимые меры по устранению ее последствий;

3.2.8. предоставить Арендатору право на привлечение любых телекоммуникационных провайдеров. При этом установка любого необходимого оборудования в Имуществе в указанных целях осуществляется только с письменного согласия Арендодателя с учетом технических возможностей Здания и Оборудования, находящегося в нем;

3.2.9. в случае перехода права владения на арендуемое Имущество от Арендодателя к третьим лицам, известить Арендатора в письменной форме о перемене лиц в Договоре за 30 (тридцать) календарных дней до перехода такого права.

**3.3. Арендатор вправе:**

3.3.1. требовать от Арендодателя надлежащего выполнения условий Договора, возмещения всех понесенных убытков и затрат, возникших вследствие ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора и/или других неправомерных действий Арендодателя, при условии представления подтверждающих такие убытки документов;

3.3.2. выявлять допущенные Арендодателем недостатки в оказании Услуг и требовать их устранения;

3.3.3. оборудовать Имущество по своему усмотрению только при условии наличия письменного согласия Арендодателя;

3.3.4 в случае необходимости, по своему усмотрению установить в Имуществе сигнализацию и иные системы охраны по предварительному письменному согласованию с Арендодателем;

3.3.5. использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением;

3.3.6. иметь круглосуточный доступ к Имуществу (включая выходные и праздничные дни) только по согласованию с Арендодателем и организацией, оказывающей услуги охраны Здания.

**3.4. Арендодатель вправе:**

3.4.1. требовать от Арендатора надлежащего выполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в том числе, своевременной оплаты по Договору;

3.4.2. по мере необходимости, проверять состояние переданного в аренду Имущества, согласовав соответствующее время с Арендатором;

3.4.3. не предоставлять доступ к арендуемому помещению в случае просрочки оплаты Арендатором по Договору свыше 15 (пятнадцать) календарный дней;

3.4.4. привлекать сторонние организации для оказания отдельных специфических видов услуг в рамках Договора. При этом за действия данных организаций Арендодатель несет ответственность, как за свои собственные.

**4. Прием-передача Имущества**

4.1. Прием-передача Имущества производится уполномоченными представителями Сторон на основании Акта приема-передачи имущества, отражающего все существенные особенности Имущества (Приложение № 1).

4.2. Арендатор должен предварительно произвести осмотр Имущества и указать на повреждения или иные недостатки до приема их в аренду. Такие недостатки могут быть устранены Арендодателем в срок, согласованный Сторонами (в зависимости от вида недостатков), и указываются в Акте приема-передачи, если они не устранены до передачи Имущества. В случае, если после подписания Сторонами Акта приема-передачи обнаружатся скрытые недостатки Имущества, которые на момент передачи Имущества невозможно было выявить, которые в свою очередь полностью или частично препятствуют пользованию им Арендатором, Арендодатель обязуется безвозмездно устранить недостатки Имущества в сроки, письменно согласованные Сторонами, с учетом соответствующих сроков, требуемых для выполнения работ привлекаемыми Арендодателем специализированными организациями и/или застройщиком Здания.

4.3. По окончании или прекращении Договора, Имущество подлежит возврату Арендодателю в том же состоянии, в каком оно передавалось в аренду.

4.4. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании Договора не соответствует условиям, предусмотренным в пункте 4.3. Договора, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб.

**5. Стоимость Услуг и порядок расчетов**

5.1. Общая стоимость Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге с учетом НДС.

5.2. Сумма, подлежащая к ежемесячной оплате Арендатором, составляет   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге с учетом НДС.

5.3. Арендатор оплачивает сумму, указанную в пункте 5.2. Договора в течение 5 (пять) рабочих дней на основании подписанного Сторонами Акта оказанных Услуг и предоставления счета-фактуры, путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя, указанного в Договоре.

5.4. Оплата коммунальных услуг производится Арендодателем. Коммунальные услуги включают в себя: подачу электроэнергии, холодная и горячая вода, отопление. Оплата коммунальных услуг включена в стоимость аренды.

5.5. Оплата за телекоммуникационные услуги (телефония, Интернет, телевидение) оплачивается Арендатором самостоятельно в соответствии с подпунктом 3.1.2. Договора.

**6. Порядок приёма-сдачи оказанных Услуг**

6.1. Ежемесячно Арендодатель представляет Арендатору в двух экземплярах Акт оказанных Услуг.

6.2. Арендатор в течение 3 (три) рабочих дней обязуется рассмотреть и, в случае отсутствия замечаний, подписать Акт оказанных Услуг.

6.3. Арендодатель в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения от Арендатора письменного уведомления об устранении недостатков в оказанных Услугах согласно подпункту 3.1.11. Договора обязуется безвозмездно устранить обнаруженные недостатки. При этом, в данном случае Арендодатель оставляет за собой право устанавливать иной срок для устранения недостатков в Услугах в зависимости от сложности их устранения с письменным уведомлением Арендатора о сроке и сложности в устранении недостатков Услуг.

6.4. В случае, если со стороны Арендатора в течение установленного пунктом 6.2. Договора срока не предоставлен подписанный акт либо мотивированный отказ от приемки Услуг, Услуги считаются принятыми в полном объеме и подлежат к обязательной оплате.

**7. Конфиденциальность и разглашение информации**

7.1. Конфиденциальной информацией является вся документация и любая информация, передаваемая Сторонами друг другу по Договору, включая коммерческую, контрактную, финансовую и другую информацию.

Если иное явным образом не оговорено Договором, ни одна из Сторон не должна разглашать Конфиденциальную информацию по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. Исключением является разглашение Конфиденциальной информации по Договору Сторонами Договора:

7.1.1. Своим связанным сторонам, служащим и другим третьим лицам, занятым оказанием Услуг в рамках Договора, или для достижения целей, предусмотренных Договором.

При этом, Сторона, разглашающая Конфиденциальную информацию по Договору, несёт ответственность за организацию и обеспечение подписания обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в рамках оказания Услуг по Договору всеми лицами (получателями) Конфиденциальной информации по Договору;

7.1.2. Соответствующему уполномоченному органу, имеющему законные основания требовать разглашения Конфиденциальной информации по Договору.

При этом, вопрос разглашения соответствующей Конфиденциальной информации по Договору должен быть согласован между Сторонами путем направления письменного уведомления соответствующей Стороне Договора за   
3 (три) рабочих дня до дня направления запрашиваемой уполномоченными органами Конфиденциальной информации по Договору с приложением документов, подтверждающих основания права требования раскрытия конкретной Конфиденциальной информации по Договору.

7.2. Положение о конфиденциальности, указанное в настоящем разделе Договора, действует бессрочно, независимо от оснований прекращения (окончания срока действия) Договора.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае задержки оплаты за оказанные Услуги, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% от неоплаченной суммы по Договору за каждый календарный день просрочки.

8.2. В случае незаконных изменений в арендуемых помещениях, организованных Арендатором, последний выплачивает Арендодателю в течение   
7 (семь) рабочих дней с даты получения требования от Арендодателя штраф в размере 20% от Общей стоимости Договора, а также пеню в размере 0,1% от Общей суммы Договора за каждый день просрочки оплаты штрафа, с осуществлением действий, предусмотренных подпунктом 3.1.15 Договора.

8.3. В случае несвоевременного письменного уведомления Арендатором о необходимости увеличения/уменьшения потребности в объеме оказываемых Услуг (изменение площади занимаемых помещений), последний выплачивает Арендодателю в течение 7 (семь) рабочих дней с даты получения требования от Арендодателя штраф в размере 1% от Общей стоимости Договора.

8.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Сумма неустойки взыскивается сверх начисленной суммы убытков.

8.5. В случае, если по вине Арендатора нанесен ущерб Имуществу Арендодателя, Арендатор полностью возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в течение 20 (двадцать) рабочих дней после письменного согласования Сторонами суммы такого ущерба и получения соответствующего счета на оплату от Арендодателя. Размер ущерба, причиненного Имуществу, определяется исходя из расчета стоимости восстановления поврежденного имущества за минусом начисленной амортизации (износа) Имущества на основании договора доверительного управления. В случае несогласия Сторон по вопросу оценки ущерба, последний должен быть оценен независимым оценщиком, имеющим соответствующую лицензию. При этом услуги оценщика оплачиваются по соглашению Сторон.

8.6. Арендатор несет ответственность за обеспечение своевременного уведомления Арендодателя о необходимости ликвидации возникших аварийных ситуаций (прорыв водопровода, аварии электросетей и т.д. и т.п.).

8.7. В иных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием наступления обстоятельств «форс-мажора». Для целей настоящего Договора «форс-мажор» событие, неподвластное контролю со стороны Арендодателя и Арендатора, не связанное с просчетом или небрежностью Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия. При этом срок исполнения обязательств по Договору может быть продлен соразмерно времени действия таких событий. В случае если форс-мажорные обстоятельства длятся более одного месяца, Стороны вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора. При этом Стороны должны произвести взаимные расчеты.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (три) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить о них другую Сторону, и представить соответствующий документ компетентного государственного органа Республики Казахстан или Национальной палаты предпринимателей «Атамекен».

9.3. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. Если от Арендатора не поступает иных письменных инструкций, Арендодатель продолжает исполнять свои обязательства по Договору насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов исполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

9.5. Стороны обязаны предпринять необходимые усилия для предотвращения или смягчения и скорейшей ликвидации последствий наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 3 (три) последовательных месяцев, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают действие Договора. В случае отказа обеими Сторонами от дальнейшего исполнения Договора, Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты по настоящему Договору с подписанием соответствующего соглашения о расторжении Договора и акта сверки взаиморасчетов по Договору.

9.7. Сторона, своевременно надлежащим образом не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы, с указанием соответствующих обстоятельств, которые повлияли на надлежащее исполнение обязательств по Договору, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание для освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

**10. Применимое право и порядок рассмотрения споров**

10.1. Действительность, толкование и исполнение Договора регулируются законодательством Республики Казахстан.

10.2. В случае возникновения споров по Договору, Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.3. Если в течение 30 (тридцать) календарных дней после начала таких переговоров Арендатор и Арендодатель не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан в г. Астана.

10.4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**11. Срок действия и порядок расторжения Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части взаиморасчетов – до их полного исполнения. Срок аренды продлевается на следующий одногодичный срок, при условии, что Арендатором или Арендодателем не будет принято решение об отказе в продлении Договора путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или по инициативе одной из Сторон с предварительным письменным уведомлением другой Стороны об одностороннем расторжении Договора.

11.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор в случаях:

11.3.1. если Арендатор становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Арендодатель не несет никакой финансовой ответственности по отношению к Арендатору;

11.3.2. В случае выявления коррупционных рисков при исполнении настоящего Договора.

11.3.3. в случае просрочки внесения платы по Договору Арендатором свыше 2 (два) календарных месяцев с требованиями возмещения документально подтвержденного реального ущерба, причиненной этой просрочкой;

11.3.4. если Арендатор, не смотря на письменные предупреждения Арендодателя более 1 (один) раза умышленно и/или по неосторожности существенно ухудшает состояние Имущества. Под существенным ухудшением состоянием Имущества признается такой ущерб, который в значительной степени лишает Арендодателя того, на что он вправе был рассчитывать при заключении Договора;

11.3.5. систематического (два и более раза) нарушения Арендатором условий настоящего Договора или использования Имущества не по назначению, несмотря на письменное предупреждение Арендодателя о прекращении таких действий;

11.3.6. в случае необоснованного отказа Арендатора от возмещения последним ущерба Арендодателю, связанным с причинением Арендатором вреда Имущества Арендодателя.

11.3.7. при отсутствии целесообразности передачи Имущества в аренду Арендатору;

11.4. Стороны вправе в любое время полностью или частично отказаться от Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление и Соглашение о расторжении Договора. В уведомлении указывается причина полного или частичного отказа от Договора, оговаривается аннулированный объем Услуг по Договору.

В случае, если Сторона не подписывает Соглашение о расторжении Договора в течение 5 (пять) рабочих дней с даты его получения, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, при этом датой расторжения Договора будет считаться дата, указанная в уведомлении.

11.5. В случае досрочного расторжения Договора, по основаниям, указанным в пунктах 11.3. и 11.4. Договора, Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, после чего Договор считается расторгнутым.

11.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты расторжения Договора производят взаиморасчет за фактически оказанные, документально подтвержденные Услуги на дату, предшествующую дате расторжения настоящего Договора.

11.7. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, Арендатор вправе высвободить (возвратить) Имущество ранее истечения указанного срока уведомления.

**12. Заключительные условия**

12.1. Договор может быть изменен и/или дополнен по решению Сторон. Внесение изменений/дополнений допускается в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

12.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства и права, не предусмотренные Договором, должна быть оформлена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

12.3. Все уведомления считаются отправленными надлежащим образом в случае, если имеется письменное подтверждение от другой Стороны о получении уведомления, в противном случае уведомления считаются не отправленными.

12.4. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

12.5. Ни одна из Сторон не имеет права устно, письменно или иным образом разглашать кому-либо условия и положения настоящего Договора, а также любую информацию, полученную в ходе выполнения настоящего Договора, без письменного согласия на то другой Стороны, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

12.6. Переуступка прав и обязательств по Договору допускается только при письменном согласии другой Стороны, и при условии, что третья Сторона гарантирует полное соблюдение условий Договора.

12.7. В случае изменения юридического (фактического) адреса и других реквизитов какой-либо Стороны, она обязана в течение 10 (десять) календарных дней отправить другой Стороне письменное сообщение об этом.

**13. Адреса, банковские реквизиты, подписи и печати Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  ТОО «QazaqGaz Onimderi»  010000, г. Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, здание № 12  Тел./факс +7 (7172) 55-91-59  БИН 050840009020  IBAN KZ48601A871022075411  КБЕ 17  БИК: HSBKKZKX  АО «Народный Банк Казахстана»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | Арендатор:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |

Приложение №1 к Договору аренды имущества

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**ТОО «QazaqGaz Onimderi»,** действующее в качестве Доверительного управляющего на основании Договора доверительного управления имуществом № 0034-300/46-23В от 29 мая 2023 года, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании договора об аренде недвижимого имущества №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий Акт приема-передачи Имущества в Здании, находящемся по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, здание №12 (1 этаж), общей площадью 13 кв.м.

Передаваемое помещение находится в хорошем состоянии и Стороны претензии друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель передал:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | Арендатор принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |