**Услуги по обеспечению пожарной безопасности**

1. Место оказания услуг: г. Астана, район Есил, ул. Әлихана Бөкейхана, 12.

2. Краткие сведения о месте и объекте оказания услуг:

• Этажность – 18 этажей, 2 технических этажа, 1 цокольный этаж;

• Год постройки – 2014;

• Общая площадь здания – 29 352 м2;

• Площадь гаражей – 416,9 м2;

• Площадь крытого паркинга – 2 126,4 м2;

**3. Требования к Исполнителю.**

Исполнитель в целях обеспечения качественного, непрерывного и бесперебойного оказания услуг по обеспечению пожарной безопасности здания обязан:

Виды услуг, периодичность:

- в течении 24 (двадцать четыре) часов с момента заключения Договора провести инвентаризацию и приемку оборудования систем противопожарной защиты здания с подписанием соответствующего акта приема-передачи;

- в течении 6 (шести) часов с момента заключения Договора обеспечить круглосуточную работу пожарного поста в Здании и прилегающей территории из работников с соответствующей квалификацией, обеспечивать его функционирование согласно Закону Республики Казахстан «О Гражданской защите» №188-V от 11 апреля 2014 г., Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденного приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405, Правил пожарной безопасности утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55, Приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 7 ноября 2014 года № 782 «Об утверждении Правил осуществления деятельности негосударственных противопожарных служб» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области пожарной безопасности.

- обеспечить контроль за исправностью и работоспособностью элементов противопожарной защиты здания (внутреннего противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения, противопожарных преград, систем дымоудаления и подпора воздуха и т. п.);

- оперативно реагировать на срабатывание установок пожарной автоматики, устранять за свой счет поломки и восстанавливать работоспособность систем пожарной защиты здания;

- иметь в наличие необходимое снаряжение и технический инвентарь, для полного и качественного обслуживания системы пожарной безопасности;

- обеспечить персонал летним и зимним форменным обмундированием с логотипом Исполнителя;

- иметь инструкцию по взаимодействию c подразделениями МЧС Республики Казахстан;

- контролировать содержание в постоянной готовности пожарных кранов, пожарно- технического вооружения и первичных средств пожаротушения, других технических средств, используемых для тушения пожаров, проводить не менее 2-х раз в год его тестирование с оформлением актов готовности;

- совместно с органами государственной противопожарной службы разрабатывать оперативные планы пожаротушения, проводить их отработку и корректировку, принимать участие в разработке планов ликвидации аварий на взрывопожароопасных объектах;

- обеспечить правильную эксплуатацию переданных Заказчиком в пользование пожарного оборудования, вооружения и служебных помещений;

- проводить профилактические работы по предупреждению пожаров путем периодических осмотров помещений и территории здания, организовать разработку мероприятий, направленных на устранение причин возникновения пожаров, ограничение их распространения и создание условий для успешной эвакуации людей и материальных

ценностей в случае пожара. По выявленным нарушениям и разработанным мероприятиям Заказчику должны предоставляться письменные рекомендации;

- принимать участие в проверках, проводимых службами охраны труда и техники безопасности, пожарно-техническими комиссиями Заказчика и органами государственной противопожарной службы;

- организовать постовую и дозорную службу, принимать участие в разработке мер пожарной безопасности, необходимых для безопасного проведения сварочных и других огневых работ, при необходимости выставлять по заявке Заказчика дополнительные пожарные посты с учетом имеющейся дежурной смены;

- контролировать работоспособность первичных средств пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения, пожарных гидрантов, автоматических установок пожаротушения и сигнализации, письменно информировать Заказчика о выявленных недостатках;

- проводить по мере необходимости или по заявке Заказчика инструктажи по пожарной безопасности, но не менее 1-го раза в квартал, для работников Арендаторов здания из здания не менее 1-го раза в год;

- разработать инструкции по пожарной безопасности;

- разработать и согласовать порядок привлечения инженерно-технического состава, технических средств и обслуживающий персонал здания Заказчика для тушения пожара в случае его возникновения, согласовать с Заказчиком и отработать практически (не реже одного раза в 6 месяцев);

- вести учет пожаров, произошедших в Здании Заказчика, с целью последующего анализа причин возникновения пожаров и выработки предложений по совершенствованию профилактики и тактики пожаротушения;

- вести журналы текущих проверок и ремонта системы сигнализации и пожаротушения;

- соблюдать нормы безопасности и охраны труда в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан;

- за свой счет устранять недостатки оказанных Услуг, возникшие вследствие некачественного, а также несвоевременного оказания Услуг;

- обеспечивать работников фирменной, сертифицированной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (комплект спецодежды, защитные перчатки, очки, спецобувь, медицинская маска и перчатки и т.п.).

Периодичность указана в приложении №1 к технической спецификации.

8 (7172) 55-91-59, ішкі. 0778. ал. мекен-жайы t.turdagaliyeva@ktgo.kz