*Приложение №1 к технической спецификации*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Техническое обслуживание оборудования в помещениях «Насосная станция пожаротушения»** | | |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Внешний осмотр помещения насосных станции на предмет: освещения, вентиляции и отопления (в зимний период);  Контроль на отсутствие видимых протечек;  Визуальный осмотр работоспособности оборудования по сигнальным индикаторам шкафов управления;  Контроль переключателя режимов запуска насосов (автоматический/ ручной);  Контроль рабочего давления в напорных трубопроводах по манометрам;  Контроль рабочего положения запорной арматуры; | Ежедневно |
| 2 | Осмотр корпуса насосного оборудования, трубопроводов, запорной арматуры на отсутствие коррозии, загрязнений, протечек;  Осмотр элементов крепления насосов, трубопроводов, оборудования; | Ежедневно |
| 3 | Осмотр шкафов управления насосами на наличие коррозии, загрязнения;  Осмотр световых и цифровых индикаторов, сигнализаторов давления, электропроводки, заземляющих устройств; | Ежедневно |
| 4 | Осмотр запорно-регулирующей арматуры на отсутствие механических повреждений, протечек;  Контроль наличия информационных табличек и соответствие обозначений; | Ежедневно |
| 5 | Тестирование пожарных насосов; | Ежемесячно |
| 6 | Тестирование работы аппаратуры управления насосным оборудованием в ручном и автоматическом режимах;  Проверка прохождения сигналов о работе насосов на приемно- контрольный прибор АПС; | Ежемесячно |
| 7 | Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления | Ежемесячно |
| 8 | Поверка метрологического оборудования в уполномоченных аккредитованных организациях | 1 раз в год |
| 9 | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | 1 раз в год |
| 10 | Тестирование насосной станции в условиях плановых и внеплановых инспекционных испытаний установок спринклерного пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода в автоматическом режиме на соответствие параметрам, предусмотренных проектными решениями и эксплуатационными характеристиками завода-изготовителя; | 1 раз в год |
| 11 | Протяжка клеммных соединений | 1 раз в год |
| 12 | Выполнение плановых регламентных работ насосных установок, в соответствии с руководством по эксплуатации завода производителя (проверка, чистка, смазка подвижных механических частей оборудования); | 1 раз в год |
| 13 | Устранение неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) | Внеплановое ТО |
| 14 | Уборка помещения станции | Еженедельно |
| **Техническое обслуживание системы спринклерного пожаротушения** | | |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Осмотр контрольно-сигнальных узлов управления на предмет механических повреждений, герметичности соединений обвязки клапана, на отсутствие признаков коррозии, целостность сигнальных устройств;  Визуальная проверка отсутствия протечки воды, при постоянном давлении из ограничителя дренажа замедляющей камеры;  Контроль рабочего давления по манометрам в трубопроводах после КСК; | Ежедневно |
| 2 | Визуальный осмотр сигнализаторов потока воды на отсутствие протечек, механических повреждений;  Контроль наличия информационных табличек и соответствие обозначений;  Проверка надёжности крепления сигнализатора к трубопроводу; | Ежемесячно |
| 3 | Тестирование сигнализаторов потока в условиях непрерывного потока воды с подтверждением адреса сигнализатора и места его расположения на приборах контроля и управления системой пожарной защиты здания; | Ежемесячно |
| 4 | Визуальный осмотр трубопроводов спринклерных секций, в доступных для визуального осмотра местах, на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, протечек, прочности крепления; | Ежеквартально |
| 5 | Визуальный осмотр спринклерных оросителей на целостность температурной колбы, механических повреждений, признаков коррозии; Проверка внешних условий на отсутствие препятствий, способных нарушить карту орошения спринклерного оросителя; | Ежеквартально |
| 6 | Индивидуальные проверочные испытания водо-заполненных контрольно-сигнальных узлов управления;  Проверка реле давления прохождения электрического сигнала на контрольные устройства и/или механический водяной гонг при открытом клапане; | Ежеквартально |
| 7 | Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления | Ежемесячно |
| 8 | Промывка трубопроводов и смена воды в спринклерных секциях и в резервуарах | 1 раз в год |
| 9 | Разборка и чистка контрольно-сигнальных узлов управления | 1 раз в год |
| 10 | Устранения неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) | Внеплановое ТО |
| **Техническое обслуживание системы внутреннего пожарного водопровода** | | |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Контроль давления в питающих трубопроводах по направлениям (по манометрам);  Проверка рабочего положения запорной арматуры по направлениям в коллекторных помещениях; | Еженедельно |
| 2 | Осмотр запорно-регулирующей арматуры на стояках зон пожаротушения на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, протечек, рабочего положения;  Контроль наличия информационных табличек и правильности обозначений; | Еженедельно |
| 3 | Комиссионная проверка работоспособности системы в автоматическом режиме при проверке на водоотдачу путем пролива воды из пожарных кранов, включая работы по осмотру пожарного крана, с целью выявления наличия механических повреждений (царапин, сколов и так далее), фиксирования целостности лакокрасочного покрытия;  проверку комплектности;  контроля качества соединения пожарного рукава к крану и стволу и легкость их разъединения;  обследование состояние резиновых прокладок, которые находятся на пожарном стволе и соединительных головках на кране, рукаве и стояке сухотруба;  выполнение гидравлических испытаний крана на водоотдачу и (или) подача воды в сухотруб;  проверку исправности кнопки включения насоса, повышающего давления и (или) открывающей электрозадвижку на обводной линии наружного и внутреннего противопожарного водопровода;  перемотку пожарного рукава;  опломбировку пожарного крана. | 2 раза в год (весна, осень) |
| 4 | Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления | Ежемесячно |
| 5 | Промывка трубопроводов и смена воды; | 1 раз в год |
| 6 | Устранения неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) | Внеплановое ТО |
| **Техническое обслуживание систем автоматического газового и порошкового пожаротушения (АУГПТ)** | | |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Внешний осмотр составных элементов установки на наличие механических повреждений, грязи, следов коррозии, прочности крепления | Еженедельно |
| 2 | Контроль давления огнетушащего вещества и давления газа-вытеснителя по манометру | Ежемесячно |
| 3 | Контроль массы огнетушащего вещества (взвешивание) | 1 раз в год |
| 4 | Контроль наличия основного и резервного электропитания технических средств автоматики | Еженедельно |
| 5 | Контроль технических средств автоматики в дежурном режиме и в режиме диагностики | Еженедельно |
| 6 | Профилактическое обслуживание и проверка работоспособности пожарных извещателей | Ежемесячно |
| 7 | Индивидуальные испытания автоматики АУГП в автоматическом и ручном (дистанционном) режимах | Ежеквартально |
| 8 | Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления и лакокрасочного покрытия. | Ежемесячно |
| 9 | Инструментальная проверка емкости аккумуляторных батарей | 2 раза в год |
| 10 | Проведение инструктажа ответственным за помещения лицам с записью в журнале инструктажа; | 2 раза в год |
| 11 | Устранения неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) | Внеплановое ТО |
| **Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации** | | |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Проверка исправности световой индикации, ЖК дисплеев, наличие пломб на ПКП; | Еженедельно |
| 2 | Просмотр журнала событий за текущий период и анализ причин сбоев в работе. | Еженедельно |
| 3 | Проверка состояния шлейфов сигнализации, пожарных извещателей при помощи тестовых утилит приемно-контрольного прибора (ПКП). | Ежемесячно |
| 4 | Проверка основного и резервного источников питания, включая режимы автоматического переключения с сетевого питания на резервное и обратно | Ежемесячно |
| 5 | Комплексные испытания автоматики | Ежеквартально |
| 6 | Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления и лакокрасочного покрытия оборудования, системных блоков и узлов; | Ежемесячно |
| 8 | Проверка формирования извещения «Пожар» при воздействии на пожарные извещатели имитаторами факторов пожара. | 2 раза в год |
| 9 | Проверка формирования извещения «Пожар» от ручного пожарного извещателя | 2 раза в год |
| 10 | Проверка отсутствия отклонений от проектной (исполнительной) документации в части назначения и планировок помещения, размещения оборудования, условий прокладки кабельных трасс | 1 раз в год |
| 11 | Проверка емкости аккумуляторных батарей | 2 раза в год |
| 12 | Внешний осмотр периферийного оборудования (модули, извещатели,) на предмет внешних повреждений, грязи, прочности крепления, условий эксплуатации. | 2 раза в год |
| 13 | Проведение инструктажа и проверка знаний дежурного персонала пожарного поста по правилам пользования приемно-контрольными приборами | 2 раза в год |
| 14 | Прочистка запыленных оптических пожарных извещателей, установленных при тестировании ПКП или при выдачи ПКП сигнала о запыленности | Внеплановое ТО |
| 15 | Устранения неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) | Внеплановое ТО |
| 16 | Программная корректировка конфигурации системы с учетом возникших потребностей | Внеплановое ТО |
| **Техническое обслуживание системы речевого оповещения** | | |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Осмотр основных элементов звукоусилительного оборудования на предмет видимых повреждений и устранение неисправностей; | Еженедельно |
| 2 | Проверка световой индикации. Контроль положения переключателей. | Еженедельно |
| 3 | Контроль питающих напряжений. | Ежемесячно |
| 4 | Тестирование системы | Ежемесячно |
| 5 | Комплексная проверка, в соответствии с проектным алгоритмом работы. | Ежеквартально |
| 6 | Внешний осмотр периферийного оборудования (громкоговорители, модули, сирены и т.п.) на наличие и предмет внешних повреждений, грязи, прочности крепления, условий эксплуатации. | Ежеквартально |
| 7 | Профилактическая очистка от грязи оборудования, системных блоков и узлов; | Ежемесячно |
| 8 | Устранения неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) | Внеплановое ТО |
| **Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха** | | |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Проверка индикации состояния;  Контроль положения переключателей | Ежемесячно |
| 2 | Внешний осмотр составных частей установки на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления | Еженедельно |
| 3 | Проверка работоспособности составных частей установки в ручном и автоматических режимах | Ежемесячно |
| 4 | Профилактическая очистка от грязи оборудования, системных блоков и узлов; | Ежемесячно |
| 5 | Протяжка клеммных соединений | 1 раз в год |
| 6 | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | 1 раз в год |
| 7 | Устранения неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) | Внеплановое ТО |