**Техническая спецификация**

2.1. Место оказания услуг: г. Астана, район Есил, ул. Әлихана Бөкейхана, 12.

2.2. Объект - Объектом охраны является административное здание БЦ «Bolashak»,

расположенное по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Әлихана Бөкейхана, здание 12 и

прилегающая к нему территория, в т.ч. территория подземного автопаркинга.

3. Услуги по охране включают:

3.1 Обеспечение круглосуточного дежурства на охраняемом объекте (поста охраны)

включая рабочие, выходные и праздничные дни, на период времени с 800 до 800 следующего

дня;

3.2 Обеспечение круглосуточного режима охраны объекта (24часа / 7 дней в неделю):

- количество постов – 8 (восемь), из них 7 (семь) поста в круглосуточном режиме (24 часа в

сутки) и 2 (два) поста в двенадцатичасовом режиме (12 часа в сутки);

3.3 Наличие у работников Исполнителя единой форменной одежды, определяющей

принадлежность к охранной организации (в течении 24 часов с момента подписания

Договора, предоставить Заказчику фотографии форменного обмундирования (зимний и

летний комплекты);

3.4 Наличие у Исполнителя собственной круглосуточной диспетчерской службы,

инспекции (в течении 24 часов с момента заключения Договора предоставить Заказчику

копию Инструкции и(или) Положения, регламентирующие порядок работы круглосуточной

инспекции, диспетчерской службы);

3.5 Привлечение квалифицированного кадрового состава, имеющего свидетельство по

подготовке/повышению квалификации охранника;

3.6 Обеспечение контроля несения службы (оказания услуг охраны) на объекте,

координацию действий, руководство работниками Исполнителя путем привлечения

отдельной штатной единицы: Старший охранник – 1 человек (5 дней в неделю, в выходные

(праздничные) дни обязательный инструктаж заступающей смены и контроль несения

службы);

3.7 Организацию системы контроля за состоянием охранного процесса с разработкой

графика проверки постов и разработки плана мероприятий по оперативному реагированию

на различные чрезвычайные ситуации;

3.8 Периодические обследование (патрулирование) объектов для выявления

неисправностей в системе обеспечения охраны здания, запорных устройств на дверях

окнах, технических этажах, неисправностях в системе жизнеобеспечения здания

(отключения электричества, отопления, системы охлаждения) и других неисправностей и

событий, создающих условия, предпосылки к несанкционированным и противоправным

деяниям;

3.9 Осуществление постоянного анализа складывающейся обстановки внутри объекта, на

территории дислокации, автостоянках и сопредельных территориях, с предоставлением

рекомендаций по улучшению деятельности по охране объекта;

3.10 Обеспечение и контроль соблюдения, установленного Заказчиком внутреннего

/объектового режима, порядка доступа сотрудников и посетителей, а также вноса и выноса

материальных средств на объект;

3.11 Обеспечение и контроль соблюдения общественного порядка на Объектах и

недопущения на территорию Заказчика посторонних лиц и транспортные средства без

разрешения представителя Заказчика, принимать, хранить и передавать ключи от объектов

охраны только лицам, согласно списку, утвержденному Заказчиком и/или лицами по

списку, предоставленному Заказчиком;

3.12 Контроль за соблюдением установленного Заказчиком порядка сдачи отдельных

помещений объекта под охрану и снятия с охраны;

3.13 Обеспечение осмотра и приема под охрану входных дверей, запорных устройств и

пломб опечатанных помещений, сдаваемых под охрану, и осуществление охраны;

3.14 Способность Старшего охранника объекта оценивать нестандартные ситуации и

самостоятельно принимать решения;

3.15 Противодействие противоправным посягательствам, принятие мер адекватного

реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения объекта, а

также носящие признаки противоправных деяний, своевременное информирование о таких

фактах Заказчика и – в случае необходимости – правоохранительные органы;

3.16 Обеспечение охраны документально принятых под охрану товарно-материальных

ценностей, находящихся в помещениях Заказчика, транспортных средств и других

материалов на охраняемой территории, автомобильной парковке от угонов, расхищения, и

недопущение проникновения посторонних лиц на охраняемые Объекты;

3.17 Осуществление постоянного повышения профессионально - квалификационных

навыков;

3.18 Оказание содействия правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на

территории охраняемого объекта;

3.19 Своевременное реагирование на срабатывание средств охранной сигнализации;

3.20 Своевременное реагирование на срабатывание средств пожарной сигнализации, на

проявление на Объектах и охраняемых территориях признаков возгорания, аварий

техногенного характера или стихийного бедствия и принимать следующие меры

адекватного реагирования: а) вызов специальных служб; б) сообщение Заказчику; в)

принятие возможных мер к локализации вышеуказанных происшествий с помощью

подручных средств;

3.21 Принятие мер и возможность обеспечения охраны сотрудников Заказчика при

проведении культурно-массовых мероприятий;

3.22 Охрана имущества Заказчика, находящихся на охраняемой территории, производится

на следующих условиях и в следующем порядке: проверка целостности печатей и замков на

закрытых и опечатанных помещениях, наличие и надлежащее состояние автотранспортных

средств и других материалов, устройств и оборудования, расположенных на охраняемой

территории;

3.23 Возмещение материального ущерба, причиненного в результате преступных

посягательств на охраняемые объекты, или связанных с умышленным уничтожением или

повреждением имущества либо документов посторонними лицами в результате

необеспечения надлежащей охраны, а также уничтожением или повреждением имущества

путем пожара по вине сотрудников Исполнителя, осуществляющего охрану объекта;

3.24 Исполнитель в течении 24 (двадцати четырех) часов с момента заключения Договора,

должен обеспечить привлекаемых для несения на объекте службы работников, устойчивой

системой связи между постами Объекта (переносное приёмо-передающее устройство

(радиостанция), в комплекте с гарнитурой скрытого ношения с микрофоном-наушником),

количество радиостанции должно быть не менее 10 (в том числе 2 резерв) в комплекте с

зарядными устройствами и гарнитурой скрытого ношения с микрофоном-наушником;

3.25 Исполнитель в течении 24 (двадцати четырех) часов с момента заключения Договора,

должен обеспечить привлекаемых для несения на объекте службы работников

специальными средствами (ПР – палка резиновая) в количестве не менее 8 единиц;

3.26 Исполнитель в течении 3 рабочих дней с момента заключения договора, должен

представить заполненное приложение № 1 к настоящей технической спецификации, в

котором обязательному заполнению подлежит графа № 5 «Стоимость за пост/час охраны

в тенге без НДС». Должна обеспечиваться правильность арифметических расчетов, а

также соответствие итоговой сумме ценового предложения.

3.27 Исполнитель в течении 24 (двадцати четырех) часов с момента заключения Договора,

должен обеспечить наличие собственной или привлеченной по договорам с другими

охранными компаниями на предоставление услуг реагирования мобильной/оперативной

вооруженной группы быстрого реагирования, с экипажем 3 человека, с полным

обмундированием: огнестрельное оружие (гладкоствольное), бронежилет, каска по числу

экипажа), с временем прибытия на охраняемый объект в течении 5 минут, с момента

объявления тревоги), (предоставить в течении 24 часов с момента заключения Договора,

электронные копии документов о наличии собственной мобильной группы приказы о

создании мобильных групп, должностные инструкции работников групп реагирования,

Положение и(или) Инструкции регламентирующие действия групп реагирования,

документы, подтверждающие привлечение сторонних мобильных/оперативных групп);

3.28 Исполнитель не позднее 1-го месяца с момента принятия Объекта под охрану, должен

подготовить План мероприятий по антитеррористической защищенности Объекта,

согласованный с Заказчиком;

По имеющимся вопросам Технической спецификации обращаться по телефонам: 8 (7172)

55-91-59, вн. 0778. эл. адрес t.turdagaliyeva@ktgo.kz