

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на оказание услуг технического надзора по проекту «Строительство
автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее - АГНКС)
по адресу: город Актобе, проспект Санкибай батыра 16 Б».

Номер лота	Номер строки ПЗ	Наименование лота	Место выполнения работ/оказания услуг	Сумма без учета НДС, в тенге	Ед. изм.	Кол-во
1	121-1 У	Услуги по техническому надзору строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции АГНКС	г. Актобе, проспект Санкибай батыра 16 Б.	5 324 860,00	Услуги	1
			ИТОГО	5 324 860,00		

Приложение:

1. Техническое задание на услуги должна содержать, но не ограничиваться: предмет, объем оказанных услуг, место оказания услуг, срок оказания услуг, требование к гарантии, общие и/или квалификационные требования в соответствии с Правилами закупок.
2. Проект договора.

Согласовано:

Заместитель Генерального директора
по производству

.....
*место для подписи

Аширов А. С.
*Ф. И. О

Заместитель Генерального директора
по трансформации и экономике

.....
*место для подписи

Байбатырова Б. С.
*Ф. И. О

Заместитель Генерального директора
по поддержке бизнеса

.....
*место для подписи

Джаманбеков А. М.
*Ф. И. О

Советник Генерального директора

.....
*место для подписи

Кан В. В.
*Ф. И. О

Руководитель СОЗ и МД

.....
*место для подписи

Сарманбетов Е. Е.
*Ф. И. О.

Директор ДБП

.....
*место для подписи

Коккузов Б. С.
*Ф. И. О.

Руководитель ЮС

.....
*место для подписи

Бусурманов А. Ж.
*Ф. И. О.

Директор ДМТС и СУ

.....
*место для подписи

Тюмебаев Н. Б.
*Ф. И. О.

Инициатор закупки:

Директор ДНП

.....
*место для подписи

Ким В. Д.
*Ф. И. О.

Исполнитель: Заместитель
директора ДНП

.....
*место для подписи

Кудайбергенов С. М.
*Ф. И. О.

тел. исполнителя +7 7172 55 23 34
доп. 4808

г. Астана 2017 г.

.....

Техническое задание

**на оказание услуг технического надзора (далее - Услуги) по проекту
«Строительство автомобильной газонаполнительной
компрессорной станции (далее - АГНКС) по адресу: г. Актобе, проспект
Санкибай батыра, 16 Б» (далее – Объект)**

1. Наименование Заказчика

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазТрансГаз Өнімдері» (Заказчик), 010000, г. Астана, ул. 36, дом 11, БЦ «Болашак», офис 8 этаж.

2. Квалификационные требования к Потенциальному поставщику.

2.1. К закупке способом запроса ценовых предложений с применением торгов на понижение допускаются аккредитованные юридические лица, имеющие не просроченные свидетельства об аккредитации на осуществление технического надзора и технического обследования надежности и устойчивости зданий, и сооружений (далее – Технадзор).

2.2. В составе ценового предложения должно быть документальное подтверждение квалификации специалистов (приложить нотариально заверенные копии подтверждающих документов), в том числе:

- аттестат эксперта на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объектам не менее 2-го уровня ответственности и 1-го уровня ответственности в части технического надзора за технологическим оборудованием;
- свидетельство в области промышленной безопасности и охраны труда.

2.3. Потенциальный поставщик должен иметь аккредитованную лабораторию контроля качества (в составе организации или привлекаемую на договорной основе), необходимую для осуществления входного и технического контроля выполняемых строительно-монтажных работ по договору подряда строительства объекта, входящих в сферу его деятельности. Номенклатура средств измерений должна соответствовать объему контроля, установленного в документах на технологический процесс, прошедший поверку.

2.4. Для контроля выполнения электротехнических работ, Потенциальный поставщик дополнительно должен иметь электротехническую лабораторию (в составе организации или привлекаемую на договорной основе).

3. Сроки ведения технического надзора.

3.1. С момента подписания Договора на оказание услуг технического надзора и до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

4. Место оказание Услуги.

4.1. г. Актобе, пр. Санкибай батыра, 16 Б.

4. Наименование объекта.

4.1. «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной

станции по адресу: г. Актобе, проспект Санкибай батыра, 16 Б» (далее – Объект).

5. Техничко-экономические показатели Объекта.

- 5.1. Площадь участка – 3116,3м².
- 5.2. Площадь застройки – 131,8м².
- 5.3. Площадь озеленения, из них: на территории участка – 379,3м²,
за территории участка – 1800м².
- 5.4. Площадь покрытия, из них: на территории участка – 2561,2м²,
за территории участка – 1133 м².

6. Наличие проектной документации.

- 6.1. Эскизный проект;
- 6.2. Проектно-сметная документация (далее – ПСД) Объекта строительства, прошедшая Госэкспертизу.

7. Технический надзор осуществляется:

- 7.1. за соответствием зданий и сооружений проектным решениям и государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства;
- 7.2. за строительством Объекта с целью обеспечения систематической проверки и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ;
- 7.3. за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций;
- 7.4. за осуществлением строительства и вводом в эксплуатацию Объекта в установленном порядке и в сроки, определенные договором Подряда на строительно-монтажные работы (далее – СМР) Объекта;

8. Эксперт по техническому надзору:

- 8.1. проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах;
- 8.2. осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом Объекта в эксплуатацию в сроки определенные договором подряда;
- 8.3. проверяет наличие на строящемся Объекте необходимых государственных нормативных документов и исполнительной документации, поверенных средств измерений;
- 8.4. совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче Генподрядчиком геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности Генподрядчиком до завершения строительства;
- 8.5. при выявлении несоответствий в ПСД или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов Заказчиком;
- 8.6. контролирует проведение Генподрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов;
- 8.7. участвует в приемке оборудования после испытаний, в том числе технологического оборудования;
- 8.8. на постоянной основе проверяет качество СМР, применяемых

материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;

8.9. проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов;

8.10. осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных Генподрядчиком СМР и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

8.11. вносит в журнал по техническому надзору замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;

8.12. участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение Генподрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах;

8.13. обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

8.14. способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств Заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;

8.15. требует от Генподрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи Заказчику;

8.16. рассматривает претензии Генподрядчика по вопросам обеспеченности строительства ПСД и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения Заказчиком;

8.17. в период строительства устанавливает совместно с Генподрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией;

8.18. при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию Объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и Объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом Объекте;

8.19. подтверждает готовность Объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключения о качестве СМР, по форме утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10529;

8.20. в случае консервации Объекта, при необходимости участвует в освидетельствовании Объекта и в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния Объекта при передаче строительной организации для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства;

8.21. вносит предложения Заказчику о приостановке СМР, выполняемых с нарушением ПСД и государственных нормативов;

8.22. приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и Генподрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

8.23. вносит предложения Генподрядчику, а в необходимых случаях Заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;

8.24. вносит предложения Заказчику о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства;

8.25. предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе в органы государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) отчетов о ходе строительства и качестве выполняемых работ (с приложением фотоотчета);

8.26. имеет постоянный доступ к строительной площадке;

8.27. представляет ежемесячный отчет Заказчику о ходе реализации проектов (с приложением фотоотчета).

9. Общий раздел технического надзора.

9.1. Представитель технического надзора производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты. Освидетельствование и приемка работ осуществляется с участием представителя Заказчика и Генподрядчика, а в необходимых случаях представителей субподрядных строительных организаций (при освидетельствовании и приемке выполненных ими работ) и проектной организации, осуществляющей авторский надзор.

9.2. Участие Технадзора в освидетельствовании и приемки работ обязательно. Генподрядчик извещает о предстоящем освидетельствовании или приемке работ эксперта технического надзора не позднее, чем за сутки до начала освидетельствования и приемки работ. Если представитель технического надзора не прибыл для освидетельствования скрытых работ к сроку, указанному в запросе Генподрядчика, а задержка в освидетельствовании приведет к остановке

последующих работ, то Генподрядчик составляет акт освидетельствования скрытых работ в одностороннем порядке. В этом случае, при требовании представителя технического надзора вскрыть конструкции для подтверждения правильности выполнения работ, вскрытие производится за счет средств Технадзора, а при выявлении нарушений требований по качеству за счет средств Генподрядчика. По результатам освидетельствования скрытых работ составляется акт в установленной нормативными техническими документами форме.

9.3. Освидетельствование скрытых работ производится до начала выполнения последующих работ. Если последующие работы предстоит выполнять после длительного перерыва (более шести месяцев) или резкого изменения погоды (дождей, заморозков и т.п.), то освидетельствование скрытых работ производится повторно. Повторное освидетельствование производится также в случае повреждения освидетельствованных работ и конструкций после устранения повреждений.

9.4. Приемка выполненных работ для их оплаты производится представителем Технадзора в порядке, установленном договором строительного подряда. За расчетный период может быть принят месяц, либо период времени, необходимый для строительства объекта или выполнения строительных работ. По результатам приемки оформляется акт приемки выполненных строительных работ, который визируется представителем Технадзора.

9.5. При освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке ответственных конструкций, а также приемке выполненных работ для их оплаты, эксперт по Технадзору требует от Генподрядчика следующую документацию:

- 1) документ об установлении границ земельного участка (копии правоустанавливающих документов на земельный участок с границей участка);
- 2) акт посадки здания, сооружения;
- 3) акт проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения;
- 4) акт переноски отметки репера;
- 5) общий журнал производства работ;
- 6) журнал работ по монтажу строительных конструкций;
- 7) журнал сварочных работ;
- 8) журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 9) журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов;
- 10) журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением;
- 11) журнал авторского надзора;
- 12) акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования;
- 13) документы о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования;
- 14) исполнительные геодезические схемы.

9.6. Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат промежуточной приемке представителями Технадзора с оформлением акта по форме, установленной государственными нормативами.

9.7. При освидетельствовании и приемке работ, промежуточной приемке ответственных конструкций представитель Технадзора проверяет:

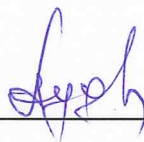
- 1) соответствие применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проектной и нормативно-технической документации;
- 2) соответствие состава и объема выполненных работ ПСД;
- 3) устранение дефектов и нарушений, отмеченных в журналах работ и авторского надзора.

9.8. Приемке СМР Объекта подлежат работы, выполненные в полном соответствии с проектно-сметной документацией. Все отступления от ПСД согласовываются Заказчиком и проектной организацией. В случае отсутствия таких согласований работы принимаются только после устранения отступлений.

9.9. При осмотре и оценке состояния конструкций используются метод неразрушающего контроля (визуальное наблюдение, инструментальное обследование).

9.10. По завершению технического надзора строительства объекта, Технадзор предоставляет приемочной комиссии «Заклучение о качестве строительно-монтажных работ» установленной формы.

Директор департамента новых проектов



/ Ким В.Д.