**Техническе задание**

**Услуги по аренде административных/производственных помещений**

Расположение:

Офисное помещение должно быть расположено в здании, находящемся в г. Актау, в 12 микрорайоне.

Помещение должно принадлежать Потенциальному поставщику на праве собственности (предоставить подтверждающий документ).

Помещение должно быть введено в эксплуатацию.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование услуг** | **Предмет, объем и характеристики оказываемых услуг** | **Место оказания услуг** | **Площадь** |
| 1. | Услуги по аренде административных/производственных помещений | **Срок оказания услуг:** с даты подписания Договора по 31 декабря 2017 года.  **Состав помещения:**  Офисное помещение с чистовой отделкой, электрощитом, коммутационным центром.  **Внутренняя отделка:**  **Офис**  Стены – тонированная покраска или обои; двери шпонированные; окна –пластиковые, потолок – подвесной, полы в кабинетах – ламинат.  **Места общего пользования (санузлы)**  Пол – керамическая плитка; стены – керамическая плитка; двери шпонированные.  Санузлы должны быть оснащены необходимым инвентарем (зеркалами, туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом) и уборки туалетных помещений не менее 2 (двух) раз в сутки, с вывозом мусора. Ежедневное двухразовое обеспечение уборки помещения и мест общего пользования (кухонное помещение, место для курения).  **Инженерно-технический раздел**  Отопление и кондиционирование, вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, снабжение электроэнергией.  **Электротехнический раздел**  Обеспечить электросиловое оборудование и сети (силовые и слаботочные), включая трансформаторные подстанции, электроосвещение, пожарно-охранную сигнализацию, заземление и молниезащиту**,** электрическим напряжением, соответствующим стандартам, принятым в Республике Казахстан.  **Раздел ИТ и ТК инфраструктуре**  Обеспечить горизонтальную и вертикальную разводку структурированной кабельной сети. Обеспечить круглосуточный доступ в помещения узлов связи и другие технические помещения, в которых установлено телекоммуникационное оборудование. Потенциальным поставщиком должен быть обеспечен ограниченный доступ и сохранность оборудования. Пассивное сетевое оборудование должно включать в себя:  - кабельную продукцию, коммутационные панели, кроссовые шкафы, составляющие компоненты кабельной системы здания.  **Дополнительные требования к объекту**  Вблизи с офисными помещениями должна располагаться стоянка для автомашин.  Обеспеченность бесплатными парковочными местами составляет не менее 3-х мест для парковки автотранспортных средств Арендатора. Обеспечение круглосуточной внутренний и наружной охраны здания по периметру и автостоянки.  Стоимость аренды офиса должна включать, кроме стоимости аренды офисных помещений, стоимость содержания, обслуживания, эксплуатации офиса, коммунальных услуг в том числе:  - санитарная обработка внутренних помещений здания (дезинфекция, дератизация) 2 раза в год.  Потенциальный поставщик должен обеспечить обслуживание и ремонт: электротехнического оборудования и электрических сетей (внешние и разводка силовых кабелей, проводов силовых,  распределительных щитов, электросчетчиков); системы кондиционирования и пожаротушения серверной комнаты, системы хладо-теплоснабжения (внешние и внутренние трубы и радиаторы системы отопления, отсекающие вентили); систем горячего и холодного водоснабжения (унитазы, раковины, смесители, внешние трубопроводы холодной, горячей воды и канализации, запорная арматура, счетчики горячей и холодной воды, стояки, трубы до унитазов, раковин, шланги смесителей);  лифтов; шлагбаума; приточно-вытяжной системы вентиляции; пожарной сигнализации  и дымоудаления помещения.  Техническое обслуживание бесперебойного источника питания. Осуществление платежей для жизнеобеспечения помещения, за коммунальные и другие услуги (электроэнергия, вода, отопление, канализация, вывоз мусора, обслуживание лифтов и т.д.), предусмотренные Договором; обслуживание электронной системы контроля управления доступом.  Кроме того, стоимость аренды офисных помещений должна включать в себя все необходимые виды платежей, сборов и налогов, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, а также иные расходы Потенциального поставщика, связанные с предоставлением помещения в аренду, предусмотренные Договором. | Республика  Казахстан,  г. Актау | Не менее  78 м² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Площадь, м²** | **Стоимость за 1 м², в тенге без учета НДС** | **Ежемесячная арендная плата,**  **в тенге без учета НДС** | **Срок аренды** | **Общая стоимость арендной платы, в тенге без учета НДС** |
| Услуги по аренде административных/производственных помещений | Не менее  78 |  |  | С даты подписания Договора, по 31 декабря 2017г. включительно |  |