**Техническе задание**

**Услуги по аренде административных/производственных помещений**

Расположение:

Офисное помещение должно быть расположено в здании, находящемся в г. Актау, в 12 микрорайоне.

Помещение должно принадлежать Потенциальному поставщику на праве собственности (предоставить подтверждающий документ).

Помещение должно быть введено в эксплуатацию.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование услуг** | **Предмет, объем и характеристики оказываемых услуг**  | **Место оказанияуслуг** | **Площадь** |
| 1. | Услуги по аренде административных/производственных помещений | **Срок оказания услуг:** с даты подписания Договора по 31 декабря 2017 года.**Состав помещения:**Офисное помещение с чистовой отделкой, электрощитом, коммутационным центром. **Внутренняя отделка:****Офис**Стены – тонированная покраска или обои; двери шпонированные; окна –пластиковые, потолок – подвесной, полы в кабинетах – ламинат.**Места общего пользования (санузлы)**Пол – керамическая плитка; стены – керамическая плитка; двери шпонированные. Санузлы должны быть оснащены необходимым инвентарем (зеркалами, туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом) и уборки туалетных помещений не менее 2 (двух) раз в сутки, с вывозом мусора. Ежедневное двухразовое обеспечение уборки помещения и мест общего пользования (кухонное помещение, место для курения).**Инженерно-технический раздел**Отопление и кондиционирование, вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, снабжение электроэнергией.**Электротехнический раздел**Обеспечить электросиловое оборудование и сети (силовые и слаботочные), включая трансформаторные подстанции, электроосвещение, пожарно-охранную сигнализацию, заземление и молниезащиту**,** электрическим напряжением, соответствующим стандартам, принятым в Республике Казахстан.**Раздел ИТ и ТК инфраструктуре**Обеспечить горизонтальную и вертикальную разводку структурированной кабельной сети. Обеспечить круглосуточный доступ в помещения узлов связи и другие технические помещения, в которых установлено телекоммуникационное оборудование. Потенциальным поставщиком должен быть обеспечен ограниченный доступ и сохранность оборудования. Пассивное сетевое оборудование должно включать в себя:- кабельную продукцию, коммутационные панели, кроссовые шкафы, составляющие компоненты кабельной системы здания.**Дополнительные требования к объекту**Вблизи с офисными помещениями должна располагаться стоянка для автомашин. Обеспеченность бесплатными парковочными местами составляет не менее 3-х мест для парковки автотранспортных средств Арендатора. Обеспечение круглосуточной внутренний и наружной охраны здания по периметру и автостоянки. Стоимость аренды офиса должна включать, кроме стоимости аренды офисных помещений, стоимость содержания, обслуживания, эксплуатации офиса, коммунальных услуг в том числе: - санитарная обработка внутренних помещений здания (дезинфекция, дератизация) 2 раза в год.Потенциальный поставщик должен обеспечить обслуживание и ремонт: электротехнического оборудования и электрических сетей (внешние и разводка силовых кабелей, проводов силовых,  распределительных щитов, электросчетчиков); системы кондиционирования и пожаротушения серверной комнаты, системы хладо-теплоснабжения (внешние и внутренние трубы и радиаторы системы отопления, отсекающие вентили); систем горячего и холодного водоснабжения (унитазы, раковины, смесители, внешние трубопроводы холодной, горячей воды и канализации, запорная арматура, счетчики горячей и холодной воды, стояки, трубы до унитазов, раковин, шланги смесителей);  лифтов; шлагбаума; приточно-вытяжной системы вентиляции; пожарной сигнализации  и дымоудаления помещения.Техническое обслуживание бесперебойного источника питания. Осуществление платежей для жизнеобеспечения помещения, за коммунальные и другие услуги (электроэнергия, вода, отопление, канализация, вывоз мусора, обслуживание лифтов и т.д.), предусмотренные Договором; обслуживание электронной системы контроля управления доступом.Кроме того, стоимость аренды офисных помещений должна включать в себя все необходимые виды платежей, сборов и налогов, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, а также иные расходы Потенциального поставщика, связанные с предоставлением помещения в аренду, предусмотренные Договором. | РеспубликаКазахстан,г. Актау | Не менее78 м² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Площадь, м²** | **Стоимость за 1 м², в тенге без учета НДС** | **Ежемесячная арендная плата,** **в тенге без учета НДС** | **Срок аренды** | **Общая стоимость арендной платы, в тенге без учета НДС** |
| Услуги по аренде административных/производственных помещений | Не менее78 |  |  | С даты подписания Договора, по 31 декабря 2017г. включительно |  |