**Проект договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о закупке услуг аренды административного помещения**

**г. Астана «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

**Товарищество с ограниченной ответственностью** **«КазТрансГаз Өнімдері»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь Правилами закупок товаров, работ и услуг акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления (далее – Правила) и протокола об итогах закупок способом открытого тендера с применением торгов на понижение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2017 года, заключили настоящий Договор на предоставление услуг аренды административного помещения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**

1.1. Используемые в Договорных документах нижеперечисленные термины и определения имеют следующие толкования:

**«Акт оказанных услуг»** – документ, подписываемый уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий факт оказания услуг.

**«Договор»** – настоящий договор на предоставление услуг аренды административного помещения, заключенный между Арендатором и Арендодателем в соответствии с законодательством Республики Казахстан, включающий изменения и дополнения, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**«Договорные документы»** – Договор, изменения и дополнения к нему, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**«Законодательство»** – законодательство Республики Казахстан, действующее в период действия настоящего Договора.

**«Аренда»** - передача Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование офисных помещений на период с даты начала Аренды и до даты окончания Аренды.

**«Нормативные документы»** – нормативные документы, действующие в Республике Казахстан.

**«Услуги»** – все виды Услуг, которые должны быть оказаны Арендодателем в соответствии с Договорными документами по аренде административного помещения, расположенного в г. Актау.

**«Цена договора»** - общая стоимость Арендной платы, указанная в п. 6.1. настоящего Договора.

**«Арендная плата»** - денежная сумма, выплачиваемая Арендатором Арендодателю за аренду помещений в течение срока действия настоящего Договора.

**«Акт приема-передачи»** - документ, свидетельствующий о передаче Помещения между Сторонами, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**«Помещение»** - административное помещение общей площадью не менее \_\_\_м², расположенные по адресу: г. Актау, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование Помещение на условиях настоящего Договора.

2.2.Арендодатель гарантирует соответствие Помещения Технической спецификации на предоставление услуг аренды административного помещения (Приложение №1 к настоящему Договору), что Помещение не является предметом судебного спора, не является предметом залога, под арестом не состоит, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

2.3.Помещение передается Арендодателем Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. С даты подписания Акта-приема передачи риск случайной гибели, повреждения или порчи Помещения и/или имущества, находящегося в Помещении, несет Арендатор.

2.4. Арендуемое Помещение на момент передачи в Аренду должно быть оборудовано системой пожарной сигнализации.

2.5. Приложения к настоящему Договору считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1. техническое задание на предоставление услуг аренды административного помещения (Приложение №1 к настоящему Договору);
2. акт приема – передачи, подписанный Сторонами (Приложении №2 к настоящему Договору);
3. форма банковской гарантии обеспечения исполнения договора (Приложении №3 к настоящему Договору).
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Арендатор вправе:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

3.1.2. В любое время запрашивать и получать от Арендодателя информацию о ходе оказания Услуг, а также представлять Арендодателю свои замечания и предложения по оказанию Услуг;

3.1.3. Требовать от Арендодателя устранения недостатков и замечаний в оказанных Услугах без каких-либо затрат со своей стороны путем направления соответствующего письменного замечания.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять оказанные Услуги по Акту оказанных услуг путем его подписания в течение 10 (десять) календарных дней с момента получения данного акта, либо представить мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг;

3.2.2. Обеспечить Арендодателя всей необходимой и достоверной информацией и данными, необходимыми для оказания Услуг;

3.2.3. Произвести оплату оказанных Услуг на условиях и в срок, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.4. Использовать полученное во временное владение и пользование Помещение исключительно по его целевому назначению, бережно относиться к Помещению (не царапать мебелью пол, стены, бережно открывать и закрывать окна, и т. д.) и имуществу, находящемуся в Помещении, и в местах общего пользования (отопительные, осветительные приборы, санузлы, лифты и др.);

3.2.5. В случае порчи Помещения и/или имущества, находящегося в Помещении или в местах общего пользования, по вине работников Арендатора и/или иных лиц, посещающих Арендатора с любыми целями визита, произвести ремонт (восстановление поврежденного Помещения и/или имущества), в срок, согласованный Сторонами;

3.2.6. Соблюдать санитарные, противопожарные требования, требования электробезопасности, правила техники безопасности и нести ответственность за их нарушения, в том числе его работниками и/или иными лицами, посещающих Арендатора с любыми целями визита;

3.2.7. Не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перестройку и перепланировку арендуемого Помещения;

3.2.8. Не сдавать арендуемое Помещение в субаренду;

3.2.9. По истечении срока оказания Услуг, а также при досрочном прекращении действия настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней освободить и возвратить Арендодателю Помещение по Акту приема-передачи, а также вывезти все свое имущество и отделимые улучшения или иные модификации из Помещения. Техническое состояние Помещения не должно быть ухудшено по сравнению с его состоянием на момент передачи Помещения Арендодателем Арендатору, с учетом нормального износа Помещения;

3.2.10. Нести риски, связанные с повреждением либо утратой его имущества, находящегося в Помещении, независимо от обстоятельств, вследствие которых был причинен ущерб, утрата имущества;

3.2.11. Произвести расчет, в том числе окончательный, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами Актов подтверждающих оказание услуг.

* 1. Арендатор не вправе:

3.3.1. Сливать и сбрасывать в сети канализации и иные санитарные устройства легковоспламеняющиеся жидкости, кислоты, бытовые и строительные отходы и другие предметы, засоряющие канализацию;

3.3.2. Самовольно регулировать подачу тепла на тепловом узле и устанавливать дополнительные секции отопительных приборов;

3.3.3. Загромождать и реконструировать пожарные проходы предметами, хранить в местах общего пользования радиационные, огнеопасные и взрывоопасные материалы, а также вещества, загрязняющие воздух;

3.3.4. Устанавливать, подключать дополнительное оборудование, не имеющее технических паспортов (свидетельств), не отвечающее требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, без письменного согласования с Арендодателем;

3.3.5. Осуществлять какие-либо изменения существующих конструктивных решений помещения, заложенных в проекте строительства – изменения, которые затрагивают несущие и/или ограждающие конструкции (фундаменты, основания, каркас, колонны, диафрагмы жесткости, несущие стены, перекрытия, арматуру, инженерные сети и тому подобное), изменения, которые затрагивают существующие вентиляционные блоки, а также запрещается сверлить отверстия без предварительного уточнения расположения проходимых в стенах и других конструкциях Помещения инженерных коммуникаций, в том числе электрических сетей;

3.3.6. Загромождать места общего пользования каким – либо имуществом Арендатора;

3.3.7. Использовать для курения места общего пользования (холлы, лестничные клетки, лифты, коридоры и т. д.) за исключением специально отведенных мест, оформленных специальными табличками и урнами.

3.4 Арендодатель вправе:

3.4.1. Требовать надлежащего исполнения от Арендатора обязательств по настоящему Договору;

3.4.2. Требовать своевременную оплату от Арендатора за оказанные надлежащим образом Услуги;

3.4.3. В целях оказания услуг по настоящему Договору вправе привлекать субподрядные организации;

3.4.5. Приостановить оказание Услуг по настоящему Договору в случае нарушения Арендатором условий по оплате Услуг;

3.4.6. Предоставить отчет по доле местного содержания в оказываемых услугах в соответствии с Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.01.2015 года №87.

3.5. Арендодатель обязан:

3.5.1. После вступления в силу настоящему Договора незамедлительно приступить к оказанию Услуг и завершить оказание Услуг в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.5.2. Передать Арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления Договора в силу Помещение путем составления Акта приема-передачи;

3.5.3. Предоставлять запрашиваемую Арендатором информацию, связанную с оказанием Услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса;

3.5.4. Предоставлять Арендатору не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Акт оказанных услуг и счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями налогового законодательства Республики Казахстан;

3.5.5. Собственными силами и за свой счет устранить допущенные недостатки в результате оказания Услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного замечания Арендатора;

3.5.6. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором Помещения на условиях настоящего Договора;

3.5.7 Своевременно осуществлять платежи для жизнеобеспечения здания, за коммунальные и другие услуги (электроэнергия, вода, отопление, канализация, вывоз мусора, обслуживание лифтов и т.д.);

3.5.8.Обеспечить охрану Помещения и находящегося в нем имущества, а также уборку Помещения.

1. **ЦЕЛЬ АРЕНДЫ**

4.1. Арендуемое Помещение предоставляется Арендатору для использования в служебных целях, под офис.

1. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. Срок оказания Услуг:

- начало: с даты подписания настоящего Договора;

- завершение: 31 декабря 2017 года.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Общая стоимость Арендной платы составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) тенге** с с/без учетом/та НДС, является окончательной и не подлежит изменению, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 133 Правил.

6.2. Ежемесячная арендная плата составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)** **тенге** с с/без учетом/та НДС, из расчета **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)** **тенге с**/без учетом/та НДС за 1м².

6.3. Ежемесячная арендная плата оплачивается Арендатором в тенге, путем перечисления на банковский счет Арендодателя в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания между Сторонами Акта оказанных услуг, и соответствующей счет-фактуры, предоставляемой Арендодателем Арендатору. В свою очередь Акт оказанных услуг должен быть проверен, согласован и подписан Арендатором в течение 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем Акта оказанных услуг, при этом если Арендатор не подписывает предоставленный Акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней, то такой акт считается подписанным и подлежащим оплате.

6.4. Арендная плата включает все расходы Арендодателя, связанные с исполнением его обязательств по настоящему Договору, а также все налоги, платежи и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

6.5. Не позднее 15 (пятнадцатого) числа, следующего за отчетным полугодием, между Сторонами подписывается Акт сверки взаиморасчетов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7.2. Арендатор несет полную ответственность за исполнение требований пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в Помещении, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

7.3. За несвоевременную оплату арендных платежей Арендодатель оставляет за собой право по своему усмотрению начислить пеню в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного платежа.

7.4. В случае сдачи Арендатором Помещения в субаренду без согласия Арендодателя, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом отдельное соглашение о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.5. Несоответствия (недостатки, порча и т. д.) Помещения и имущества, детально должны быть отражены Сторонами в Акте приема-передачи.

7.6. Ответственность Арендодателя за недостатки переданного Помещения:

7.6.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя:

1) безвозмездно устранить недостатки Помещения;

2) соразмерно уменьшить Арендную плату;

3) досрочного расторжения настоящего Договора.

7.7. Арендодатель не отвечает за те недостатки сданного внаем Помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Арендодатель в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами, вносит обеспечение исполнения Договора в размере 5% от общей суммы Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) тенге, в виде банковской гарантии согласно Приложению №3 к настоящему Договору, являющийся обеспечением надлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по Договору. Срок действия банковской гарантии должен быть до полного исполнения обязательств по Договору.

8.2 В случае если обеспечение исполнения Договора не будет предоставлено в сроки, указанные в пункте 8.1 настоящего Договора, то Арендатор в одностороннем порядке расторгает заключенный Договор, удерживается внесенное Арендодателем обеспечение заявки. Исключение составляют случаи полного и надлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по Договору до истечения окончательного срока внесения обеспечения исполнения Договора.

8.3. Арендатор возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора о закупках Арендодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору о закупках.

В случае не исполнения Арендодателем договорных обязательств Арендатор вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения Договора о закупках сумму неустойки и пени, начисленную Арендодателю за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. Оставшаяся сумма обеспечения исполнения Договора возвращается Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору, а также устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий Договора (в случае допущения таких нарушений) без внесения его в перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

 При этом в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно Арендодателем обеспечение исполнение Договора Арендатором не удерживается и Арендодатель не вносится в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков Холдинга.

8.4 В случае если Арендатор нарушает сроки возврата обеспечения исполнения Договора, Арендодатель вправе требовать оплаты пени в размере 0,01% от суммы обеспечения за каждый день просрочки, но не более 5-ти % от суммы обеспечения исполнения Договора.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае если Арендатор пользуется Помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения Помещения и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

1) Арендодатель не предоставляет Помещение в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Помещением в соответствии с условиями Договора или назначением имущества по причинам, не связанным с виной Арендатора;

2) Переданное Арендатору Помещение имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены им во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении Договора;

3) Если Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования;

4) Если имущество, предоставленное Арендодателем, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не несет ответственности, окажется в состоянии, не пригодном для использования и это препятствует использованию Помещения по его целевому назначению.

9.3. Стороны вправе в любое время полностью или частично отказаться от Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление и Соглашение о расторжении Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней, до дня предполагаемой даты отказа от Договора.

В уведомлении указывается причина полного или частичного отказа от Договора, оговаривается аннулированный объем не оказанных Услуг по Договору.

В случае если Сторона, получившая соответствующее письменное уведомление не подписывает Соглашение о расторжении Договора в течение 5 (пяти) календарных дней, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, при этом датой расторжения Договора считается дата, указанная в уведомлении.

9.4. Не допускается вносить в проект либо заключённый Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проводимых (проведенных) закупок и (или) предложения явившегося основой для выбора Арендодателя, по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 131-133 Правил.

1. **ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по Договору.

10.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, эмбарго, принятие запретительных или ограничительных актов Правительства и других уполномоченных государственных органов, если указанные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых на себя обязательств.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные уполномоченными органами и/или организациями Республики Казахстан. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2. Споры и разногласия, разрешение которых невозможно путем переговоров, подлежат передаче на разрешение в Специализированный межрайонный экономический суд города Актау для их урегулирования в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, подлежат рассмотрению в пятидневный срок с даты их получения.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Договора по 31 декабря 2017 года включительно, а в части взаиморасчетов до полного его исполнения Сторонами.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Произведенные Арендатором отделимые без вреда для Помещения улучшения являются собственностью Арендатора и могут по прекращении Договора быть изъяты им.

13.2. Арендодатель не несет ответственности за действия третьих лиц, в результате которых Помещение пришло в аварийное состояние, произошло отключение каких-либо коммуникаций, произошла поломка (выход из строя) какого – либо оборудования Арендатора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Все изменения, дополнения к Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

14.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»**Юридический адрес: БИН: ИИК: Банк: \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ «\_\_\_\_» г. БИК: Тел: E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.  | **Арендатор:****ТОО «КазТрансГаз Өнімдері»** г. Астана, район Есиль, улица 36, дом 11 БЦ «Болашак», 8 этаж Тел.: +7 (7172) 552334 БИН: 050840009020РНН 600900173946ИИК КZ176010111000219346Астанинский региональный филиал АО «Народный банк Казахстана»Кбе 17БИК HSBKKZKX \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.  |

Приложение №1

К проекту Договора

о закупке услуг аренды административного

помещения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Техническое задание**

**Услуги по аренде административных/производственных помещений**

**(Приложение №1 к Тендерной документации)**

**Арендатор: Арендодатель:**

**ТОО «КазТрансГаз Өнімдері» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Должность Должность**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО**

**м.п. м.п.**

Приложение № 2

к пректу Договора

о закупке услуг аренды административного помещения

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

|  |
| --- |
| ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ |
| г. Актау 2017г. |
|  |
| Настоящий Акт приема-передачи составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в день, указанный выше в соответствии с условиями и положениями Договора, заключенного нижеподписавшимися Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года в отношении помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ и имущества Арендодателя, расположенных по адресу: Республика Казахстан, г. Актау \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что: |
| * + 1. Арендодатель передал, а Арендатор принял помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и имущество Арендодателя (см. приложение к настоящему Акту на \_\_\_\_л.), расположенные по адресу: Республика Казахстан, г. Актау \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора Аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 |
| 2. Помещения соответствуют условиям Договора Аренды. |
| 3.Арендатор не имеет каких-либо претензий или замечаний относительно состояния помещений и оборудования, передаваемых для Аренды. |
| 4.Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора Аренды, составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  |
|  |
| ПРИНЯТО И СОГЛАСОВАНО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.поименованными ниже Сторонами |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.  | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.  |

 |

Приложение № 3

к пректу Договора

о закупке услуг аренды административного помещения

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Банковская гарантия**

*(форма обеспечения исполнения договора о закупках)*

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование и реквизиты банка)*

Кому:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование и реквизиты заказчика)*

**Гарантийное обязательство №\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

*(место нахождения)*

Принимая во внимание, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование поставщика)*

«Исполнитель» заключил (и)\* договор о закупках №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. (далее – Договор) на поставку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Вами было

 *(описание услуг)*

Предусмотрено в Договоре, что Исполнитель внесет обеспечение его исполнения в виде банковской гарантии на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ тенге, настоящим

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование банка)*

Подтверждаем, что являемся гарантом по вышеуказанному Договору и берем на себя безотзывное обязательство выплатить Вам по Вашему требованию сумму, равную

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(сумма в цифрах и прописью)*

По получении Вашего письменного требования на оплату, а также письменного подтверждения того, что Исполнитель не исполнит или исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по Договору.

Данное гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Исполнителям своих обязательств по Договору.

Все права и обязанности, возникшие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируется законодательством Республике Казахстан.

 **Подпись и печать гаранта Дата и адрес**