

**Техническое задание к тендерной документации на закупку услуг
по аренде офисных помещений.**

№	Наименование	Предмет, объем и характеристики оказываемых услуг	Место оказания услуг
1.	Аренда офисных помещений	<p>Общая площадь составляет: не менее 390м². Срок оказания услуг – с даты подписания договора по 31 декабря 2016 года.</p> <p>Местонахождение Республика Казахстан, г. Алматы, квадрат улиц Байзакова – Сатпаева – Абая – Байтурсынова.</p> <p>Состав помещений Офисные помещения с чистовой отделкой, коридоры, электрощитовые, меблированные, коммутационный центр. Санузлы. Архив для хранения технической документации, соответствующий правилам и нормам хранения документации, оборудованный стеллажами. Серверная комната.</p> <p>Инженерно-технический Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, горячее и холодное водоснабжение, канализация (включая бытовую, ливневую и производственную), сантехника.</p> <p>Электротехнический раздел Обеспечить электросиловое оборудование и сети (силовые и слаботочные), включая трансформаторные подстанции, электроосвещение, пожарно-охранную сигнализацию, заземление и молниезащиту, электрическим напряжением, соответствующим стандартам, принятым в Республике Казахстан.</p> <p>Раздел ИТ и ТК инфраструктуры Обеспечить горизонтальную и вертикальную разводку структурированной кабельной сети. Обеспечить круглосуточный доступ в помещения узлов связи и другие технические помещения, в которых установлено телекоммуникационное оборудование. Арендодателем будет обеспечен ограниченный доступ и сохранность оборудования. Пассивное сетевое оборудование должно включать в себя: кабельную продукцию, коммутационные панели, кроссовые шкафы, составляющие компоненты кабельной системы здания.</p> <p>Дополнительные требования к объекту Вблизи с офисными помещениями стоянка автомашин. Обеспеченность бесплатными парковочными местами составляет не менее 3-х мест для парковки автотранспортных средств Арендатора. Обеспеченность охраной офисных помещений и автостоянки. Стоимость аренды офисных помещений должна включать в себя: Содержание: - санитарная обработка внутренних помещений здания (дезинфекция, дератизация) 2 раза в год, Обслуживание и ремонт: электротехнического оборудования и электрических сетей (внешние и разводка силовых кабелей, проводов силовых, распределительных</p>	Республика Казахстан, г. Алматы

	<p>щитов, электросчетчиков); системы кондиционирования и пожаротушения серверной комнаты, системы хладо-теплоснабжения (внешние и внутренние трубы и радиаторы системы отопления, отсекающие вентили); систем горячего и холодного водоснабжения (унитазы, раковины, смесители, внешние трубопроводы холодной, горячей воды и канализации, запорная арматура, счетчики горячей и холодной воды, стояки, трубы до унитазов, раковин, планги смесителей); лифтов; шлагбаума; приточно-вытяжной системы вентиляции; пожарной сигнализации и дымоудаления Помещения.</p> <p>Техническое обслуживание бесперебойного источника питания. Осуществление платежей для жизнеобеспечения Помещения, за коммунальные и другие услуги (электроэнергия, вода, отопление, канализация, вывоз мусора, обслуживание лифтов и т.д.), предусмотренные Договором; обслуживание электронной системы контроля управления доступом. Также стоимость аренды офисных помещений включает в себя услуги охраны Помещения.</p> <p>Кроме того, стоимость аренды офисных помещений включает в себя все необходимые виды платежей, сборов и налогов, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, а также иные расходы Арендодателя, связанные с предоставлением помещений в аренду, предусмотренные Договором.</p>	
--	--	--

Потенциальный поставщик в составе тендерной заявки должен предоставить документы, подтверждающие право сдачи помещения в аренду (сведения о собственнике, договор аренды и др.), а также справку об отсутствии обременения на недвижимое имущество

Директор ДМТС и СУ



Тюмебаев Н. Б.