**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на услуги по оценке АГНКС г. Алматы, ул. Гете 327**

**и г. Рудный, ул. Молодая Гвардия 2А**

**Заказчик осуществляет процедуру закупок, касающиеся выбора поставщика работ по перечню, утвержденному наблюдательным советом Заказчика.**

**В связи с чем, условием заключения договора о закупках является утверждение бюджета.**

1. **Требования к Потенциальному поставщику:**

В целях достижения эффективности от оказания Услуг по оценке активов и получения отчетов об оценке, соответствующих требованиям МСО и законодательства Республики Казахстан, и в подтверждение репутации, надежности и профессиональной компетентности, потенциальному Поставщику необходимо соответствовать следующим основным требованиям:

1) Потенциальный поставщик должен иметь лицензию на занятие оценочной деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов. Приложить электронные копии лицензий либо заявление Потенциального поставщика, содержащие ссылку на официальный интернет источник (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования на оказываемые услуги;

2) Наличие не менее 2 (двух) лицензированных оценщиков, имеющих не менее 3 (трёх) лет опыта работы в сфере оказания закупаемых услуг. В качестве подтверждения необходимо предоставить электронные копии сертификатов и электронные копии резюме специалистов;

В силу того, что объектами оценки являются автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС), расположенные в городах Алматы, ул. Гете 327 и Рудный, ул. Молодая Гвардия 2А, Потенциальному поставщику необходимо иметь следующее:

1) Наличие не менее 1 (одного) специалиста который должен обладать: сертификатом American Society of Appraisers (ASA) и/или Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) и/или Chartered Financial Analyst (CFA) и/или аналогичные сертификаты. В качестве подтверждения необходимо предоставить электронные копии сертификатов с переводом, а также электронные копии резюме сотрудников;

2) Руководитель проекта со стороны Потенциального поставщика – должен иметь лицензию в сфере закупаемых услуг не менее 3 (трех) лет, а также опыт руководства (не менее 3-х лет) проектах в сфере закупаемых услуг. Руководитель проекта должен иметь членство в Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) и/или American Society of Appraisers (ASA) и/или аналогичные сертификаты. В подтверждение предоставить электронные копии следующих документов:

- сертификата либо заявление потенциального поставщика, содержащие ссылку на официальный интернет источник (веб-сайт), выдавшего сертификат;

- резюме Руководителя проекта.

В целях выполнения закупаемых услуг, Потенциальный поставщик должен использовать в работе следующее:

- не менее 3 (трех) специалистов, имеющих сертификаты в области финансов и бухгалтерского учета The Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) и/или аналогичные сертификаты;

- не менее 3 (трех) специалистов, имеющих стаж работы не менее одного года с квалификацией CPA (Сertified Public Accountant) и/или аналогичные сертификаты.

В качестве подтверждения необходимо предоставить электронные копии сертификатов с переводом, а также электронные копии резюме специалистов.

1. **Требования к Услуге по оценке имущества:**

1) Потенциальный поставщик должен произвести обоснованный выбор основных принципов, подходов и методов установления рыночной стоимости объектов оценки, исходя из цели оценки, вида определяемой стоимости, специфики и технико-технологических параметров, и иных условий, имеющих отношение к оцениваемым объектам.

2) При выборе и применении методов оценки потенциальный поставщик должен соблюдать следующие основные требования:

- идентифицировать цель оценки и вид определяемой стоимости;

- обосновать выбор методов оценки;

- обеспечить исчерпывающее и доступное изложение в отчете об оценке достоверных данных, расчетных показателей и обоснованных результатов, не допускающее их двусмысленного толкования;

- определить итоговую стоимость объектов оценки.

3) Все мероприятия, выполняемые в рамках оказания услуг, должны быть выполнены сотрудниками потенциального поставщика, передача какой-либо части услуг третьим лицам недопустима;

4) Состав команды потенциального поставщика в ходе оказания услуг может изменяться только по согласованию с заказчиком;

все документы, разработанные в рамках закупаемых услуг, должны быть согласованы с заказчиком, заверены подписью первого руководителя потенциального поставщика и скреплены печатью;

5) В случае признания потенциального поставщика победителем тендера, поставщик должен осуществить выезды на объекты оценки с осуществлением документирования с помощью фото- видеосъемки, с включением материалов в отчет об оценке.

**3. Цель оценки:** определение рыночной стоимости основных средств АГНКС и запасных частей к ним, расположенных в г. Алматы, ул. Гете 327 и в г. Рудный, ул. Молодая Гвардия 2А.

**4.** **Потенциальный поставщик** Оценка должна быть произведена в соответствии с требованиями МСФО, МСО и нормативно-правовых актов Республики Казахстан в области оценочной деятельности, а также настоящей технической спецификации.

**5.** **Место оказания услуг (место предоставления отчета):** г.Астана, ул.36, д.11, БЦ «Болашак», 8 этаж.

**6.** **Месторасположение объектов оценки:** г. Алматы, ул.Гете 327, г. Рудный, ул.Молодая Гвардия 2А.

**7.** **Срок оказания услуг:** с даты подписания сторонами Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

**Заместитель Генерального**

**директора по производству А. Аширов**